



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ & Συνεργάτες Ο.Ε.:

Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες

Κυριάκος Γιαννόπουλος, Κυβέλη Μπότσογλου, Πολύνα Τορτοπίδη

ΠΑΥΛΟΣ ΚΡΕΜΕΖΗΣ

: Στατικός

Κ.Α.Π.Ε.

: Ειδικοί σε θέματα ενεργειακού σχεδιασμού

Ευγενία Λάζαρη, Ελπίδα Πολυχρόνη, Μαρία Κίκηρα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ

: Μηχανολόγος

ΑΝΝΑ ΜΠΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

: Κοινωνιολόγος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

: Ειδικός σε θέματα Αστικού Σχεδιασμού

Tel: 210 7778446 fax: 2107778439

email: adis@internet.gr www.adis.gr

«ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.» Κ.ΖΩΗΣ - Ι.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Πολεοδομικές μελέτες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΤΙΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Τοπογραφικές μελέτες –

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ : Συγκοινωνιολόγος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ : Περιβαλλοντολόγος



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
στον άξονα προτεραιότητας 7 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ-ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
μέτρο 7.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ με κωδικό ΟΠΣ 84628
Το έργο συνχρηματοδοτείται σε ποσοστό 75% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).



ΔΗΜΟΣ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Πολεοδομική
Ενότητα 7



**Ανάπλαση του
συγκροτήματος των
εργατικών πολυκατοικιών -**

μια νησίδα αμιγούς κατοικίας,

στο επίκεντρο μιας ζώνης

**ευρύτερων ανακατατάξεων
και μετασχηματισμών**

49,000 τ.μ.

1500 κατοίκους

22 πολυκατοικίες

380 διαμερίσματα



“**Αναπλάσεις** με επίκεντρο το συγκρότημα των **εργατικών πολυκατοικιών** της Πολεοδομικής Ενότητας 7 του Δήμου Αμαρουσίου, για την λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του **αστικού χώρου**”

- Η **Ανάπλαση** ως στοχευμένη επέμβαση σε συγκεκριμένο τμήμα της πόλης (όχι ως γενική κανονιστική επέμβαση)
- Το **συγκρότημα των εργατικών πολυκατοικιών** δίνει την κοινωνική διάσταση του πληθυσμού που το κατοικεί.
- Ο **αστικός χώρος** των εργατικών πολυκατοικιών
 - οργανωμένη δόμηση
 - ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στα κτίρια και στη μορφή των δημόσιων χώρων.





Η Ενεργειακή θεώρηση

Η εξοικονόμηση των φυσικών πόρων, είναι από τους πρωταρχικούς παραμέτρους του σχεδιασμού, κατεύθυνση που επιβάλλεται όχι μόνο από πολιτικές, αλλά είναι και επιλογή όλων μας.

- Επιλογές εξοικονόμησης ενέργειας στην χρήση των κτιρίων
- Βιοκλιματική διάσταση του σχεδιασμού των δημόσιων χώρων
- Διαχείριση κρίσιμων περιβαλλοντικών παραμέτρων όπως:
 - κυκλοφορίας και της στάθμευσης,
 - εξορθολογισμός των δικτύων υποδομών

Πρόγραμμα Αστικού Σχεδιασμού (Urban Design)

- Προσεγγίζει το θέμα του **από κοντά** καθώς θεωρεί την πόλη ως οργανισμό που απαιτεί σύνθετο σχεδιασμό σε πολλά επίπεδα.
- **Πολύ-παραμετρικός σχεδιασμός** που διαμορφώνει τις στρατηγικές και τα εργαλεία του με βάση το εκάστοτε συγκεκριμένο θέμα και χαρακτηρίζεται από την **ευελιξία** του.



Η στρατηγική θεμελιώθηκε στη συμμετοχή των κατοίκων στις διαδικασίες της μελέτης



Στρατηγική με άξονα την συμμετοχή

οργανώνεται γύρω από τα κύρια χαρακτηριστικά και προβλήματα:

Τη διττή ταυτότητα της ομάδας των κατοίκων
-ως δικαιούχων κοινωνικής πρόνοιας
-ως ιδιοκτητών των κατοικιών.



Τη διαφοροποιημένη ταυτότητα του ιδιωτικού αλλά και δημόσιου χώρου των εργατικών σε σχέση με το κυρίαρχο Ελληνικό αστικό μοντέλο που τις περιβάλλει άλλωστε.

Το έλλειμμα στην ποιότητα της κατασκευής του κτισμένου και του ελεύθερου χώρου



Εργαλεία της στρατηγικής με άξονα τη συμμετοχή:

1. Η δημιουργία και λειτουργία **γραφείου μελέτης**.
2. **Καταγραφή** σε επίπεδο διαμερίσματος με έμφαση στα ενεργειακά.
3. Έρευνα πεδίου για θέματα που αφορούν ευρύτερα στον αστικό και κοινωνικό χώρο.
4. **Ανοικτές συζητήσεις** και Ημερίδα πριν την ολοκλήρωση κάθε σταδίου της μελέτης
5. Σχεδιασμός στη κατεύθυνση της **ενεργειακής εξοικονόμησης** σε επίπεδο κελύφους .
6. **Σχεδιασμός από κοντά** (με διαδικασίες ανάδρασης) για τις επεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.
7. **Ημερίδα παρουσίασης** τελικών προτάσεων και συζήτηση
8. Πρόταση μετεξέλιξης του γραφείου μελέτης σε **γραφείο της περιοχής**.

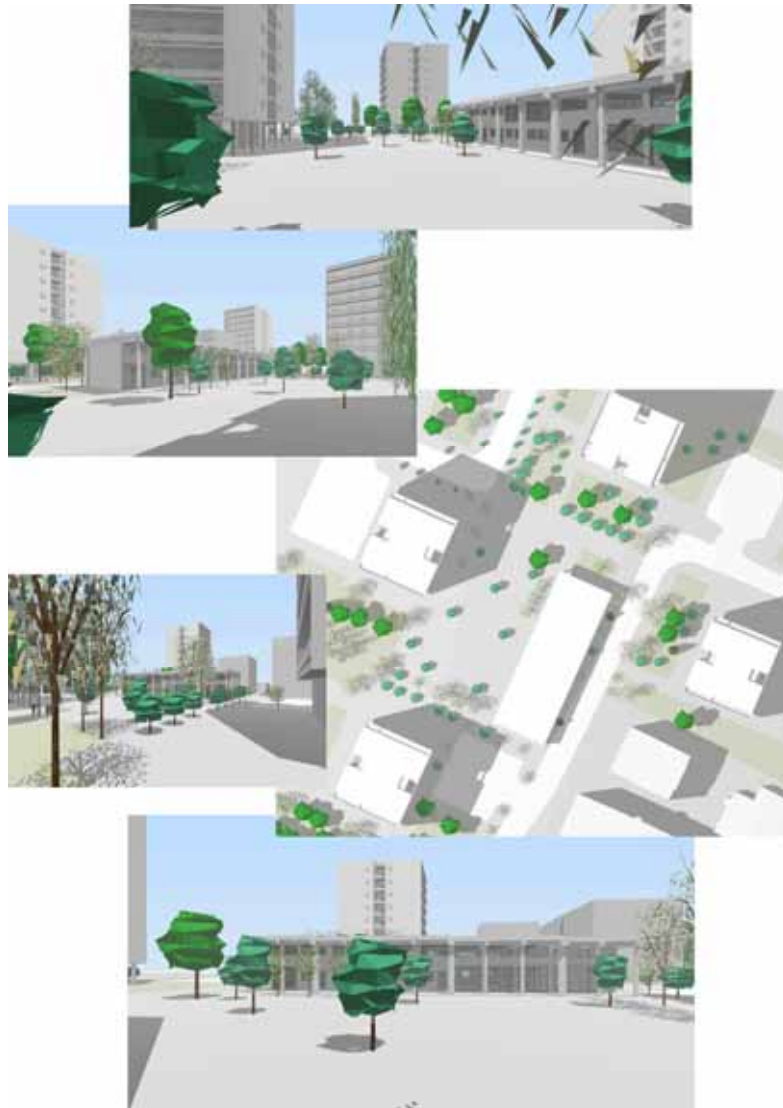
1. Δημιουργία και λειτουργία γραφείου μελέτης

Το γραφείο παραχωρήθηκε στην ομάδα μελέτης από τον Δήμο Αμαρουσίου

- Ήταν ανοικτό τρεις ημέρες την εβδομάδα
- Φιλοξένησε τις έκτακτες συναντήσεις που οργάνωσαν οι μελετητές με τους κατοίκους
- Παρουσιάζονταν οι προγραμματισμένες εκθέσεις και παρουσιάσεις της δουλειάς, που γίνονταν μετά το πέρας κάθε φάσης του έργου.



Αποτελεί κύρια αρχή του «εκ του σύνεγγυς» σχεδιασμού ιδιαίτερα όταν αφορά σε μια αστική περιοχή **49,000** τ.μ. με **1500** κατοίκους σε **380** διαμερίσματα.



3 Έρευνα πεδίου για θέματα που αφορούν ευρύτερα στον αστικό και κοινωνικό χώρο

- Ανοιχτές ομαδικές συζητήσεις με κατοίκους των εργατικών πολυκατοικιών.
- Αναζητήθηκαν οι απόψεις των κατοίκων σχετικά με την διαφορετικότητα της συνοικίας τους, στον ιδιωτικό αλλά και το δημόσιο χώρο, την ταυτότητα της και το μέλλον της.
- Ερευνήθηκε και αξιολογήθηκε ο αστικός χώρος ως προς τα ενεργειακά του χαρακτηριστικά. (ηλιασμός, σκιασμός, άνεμοι, βλάστηση κ.λ.π.)





4. Ανοικτές συζητήσεις και Ημερίδα πριν την ολοκλήρωση κάθε σταδίου της μελέτης

• **Παρουσίαση** του πρώτου σταδίου της πρώτης φάσης της μελέτης με την μορφή έκθεσης και ανοιχτή συζήτηση με συμμετοχή των κατοίκων και εκπροσώπων των Δημοτικών παρατάξεων και αφορούσε την καταγραφή των προβλημάτων και των πρώτων ποσοτικών και ποιοτικών συμπερασμάτων όσον αφορά τα προβλήματα κατοίκησης στη συνοικία.

• Σύμφωνα και με τους κατοίκους τα κυριότερα **προβλήματα** ιεραρχημένα είναι:

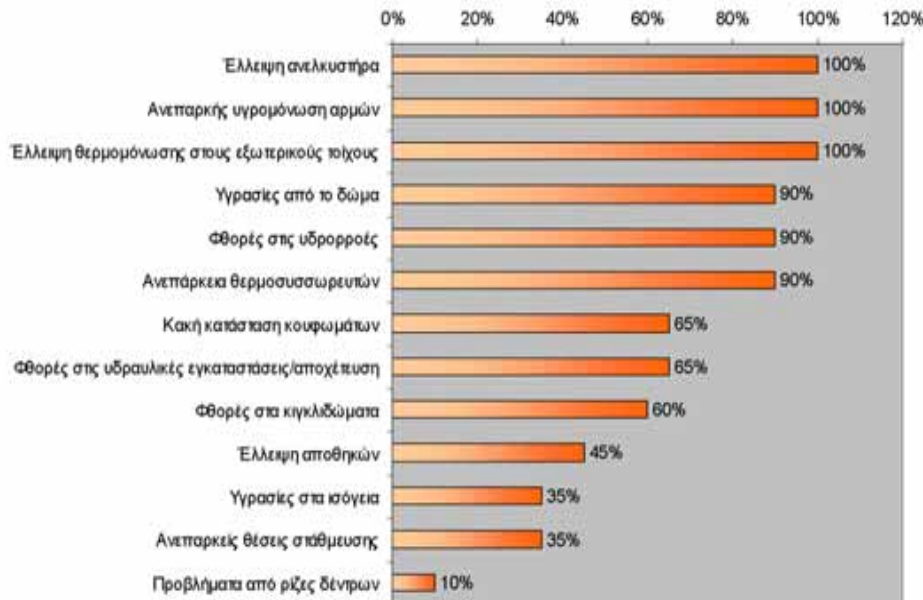
Κτίρια:

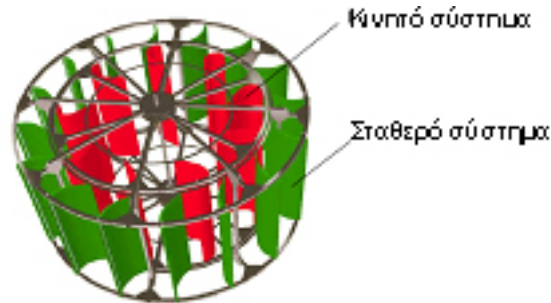
1. Έλλειψη Θερμομόνωσης
2. Έλλειψη υγραμόνωσης
3. Έλλειψη ανελκυστήρων
4. Ανεπάρκεια συστήματος Θέρμανσης
5. Κακή ποιότητα των κουφωμάτων
6. Φθαρμένα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης

Αστικός χώρος:

1. Η στάθμευση
2. Συντήρηση του πράσινου και του δημόσιου χώρου
3. Η ιδιοποίηση τμημάτων του δημόσιου χώρου
4. Ο ελλιπής σχεδιασμός του δημόσιου χώρου (αστικός εξοπλισμός, προσανατολισμός, «ιδρυματική» σήμανση)

Προβλήματα στον τύπο 44

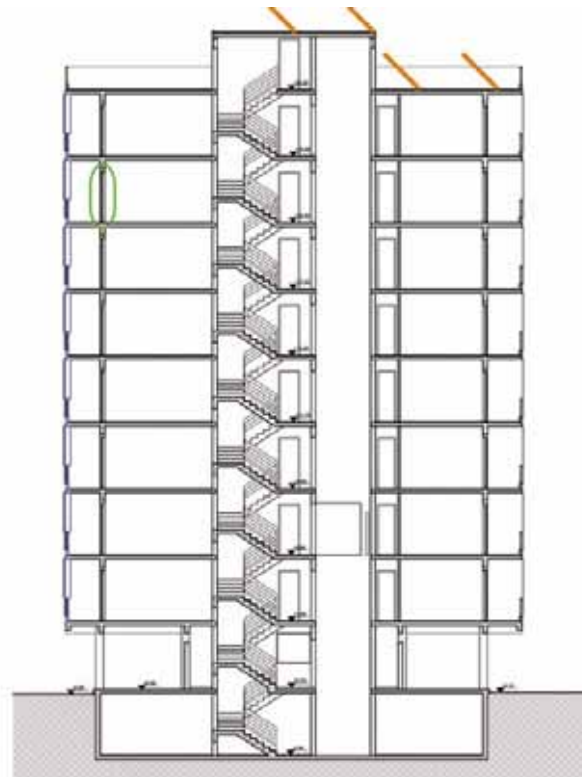




5. Σχεδιασμός στη κατεύθυνση της ενεργειακής εξοικονόμησης σε επίπεδο κελύφους .

- **Συναντήσεις** με τους κατοίκους των πολυκατοικιών με σκοπό την παρουσίαση των προτάσεων των μελετητών.

- **Αποδοχή των προτάσεων** των μελετητών από τους κατοίκους, οι οποίοι εκδήλωσαν **διάθεση συνεργασίας**.



- Θερμομόνωση και υγραμόνωση του εξωτερικού κελύφους των κτιρίων
- Εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Δημιουργία ζωνών ανάσχεσης του αέρα
- Δημιουργία ηλιακών χώρων
- Εκσυγχρονισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων
- Αισθητική αναβάθμιση των όψεων των κτιρίων



6. Σχεδιασμός από κοντά (με διαδικασίες ανάδρασης) για τις επεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.

Πραγματοποιήθηκαν ανοιχτές συζητήσεις με τους κατοίκους, για να καταγραφεί η άποψή τους για:

- Πλεονεκτήματα-μειονεκτήματα της συνοικίας, δημόσιες εξυπηρετήσεις, προσδοκίες
- τη σχέση τους με τους δημόσιους χώρους της συνοικίας και πως αντιλαμβάνονται τον ρόλο τους στην διαχείρισή τους.

• Παρουσίαση των προτάσεων των μελετητών:

- Διαχείριση του προβλήματος των θέσεων στάθμευσης υπόγεια γκαράζ, κάρτες κατοίκων
- Λειτουργικός εμπλουτισμός του κέντρου της συνοικίας Αίθουσα εκδηλώσεων, βρεφονηπιακός σταθμός, καφέ
- Δημιουργία χώρων άθλησης στο νότιο τμήμα της συνοικίας
- Δημιουργία μεταβατικών ζωνών στους δημόσιους χώρους
- Διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων
- Σήμανση των δημόσιων χώρων και αλλαγή ονομασίας των διευθύνσεων των κτιρίων
- Ένταξη των δημόσιων χώρων της συνοικίας στον ευρύτερο αστικό ιστό

7. Ημερίδα παρουσίασης τελικών προτάσεων και συζήτηση

Παρουσίαση των τελικών προτάσεων των μελετητών για τα κτίρια και τους δημόσιους χώρους

8. Πρόταση μετεξέλιξης του γραφείου μελέτης σε γραφείο της περιοχής

- Γραφείο διαχείρισης των προβλημάτων του οικισμού και της πολεοδομικής ενότητας ευρύτερα.
- Μετεξέλιξή του σε αποκεντρωμένη **υπηρεσία**, η οποία θα μεριμνά **για την υλοποίηση των μελετών** του προγράμματος.
- Συνεχής **ενημέρωση των κατοίκων** για την πορεία των προγραμμάτων.

- **Η ΑΜΕΣΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ- Ο ΧΡΟΝΟΣ ΩΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

- **Χαρακτηριστικό του Αστικού Σχεδιασμού: αν δεν υλοποιηθεί άμεσα τότε έχει αποτύχει.**

- **Ο Σχεδιασμός που επιχειρείται στο επίπεδο αυτό της συμμετοχής οικοδομεί σχέσεις και δημιουργεί ελπίδες και δεσμεύσεις μεταξύ των συμμετεχόντων**

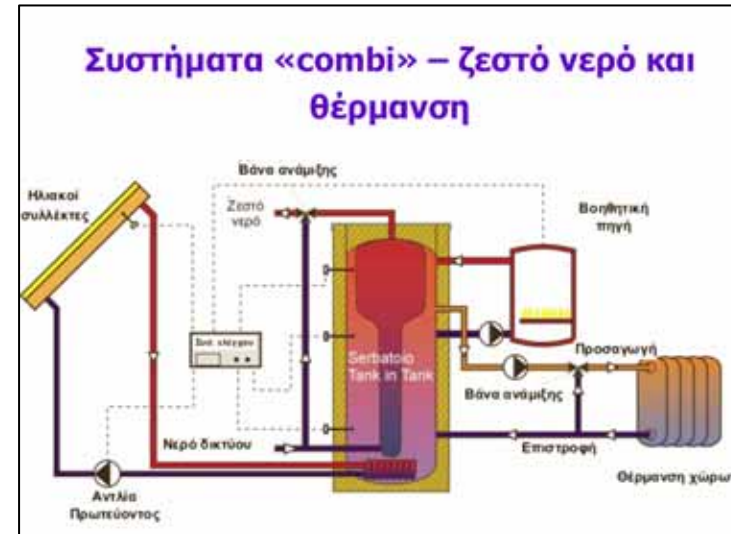


ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

-Ενεργητικά ηλιακά συστήματα «combi»
ως σύστημα θέρμανσης πολυκατοικιών



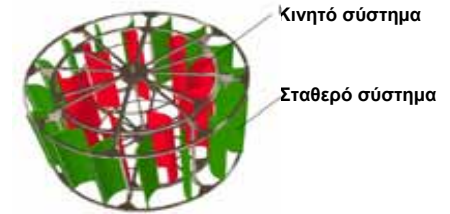
Ενδεικτικό σχηματικό διάγραμμα ενός συστήματος combi (πηγή: ITW)

-Φωτοβολταικά συστήματα
στο φωτισμό του δημόσιου χώρου



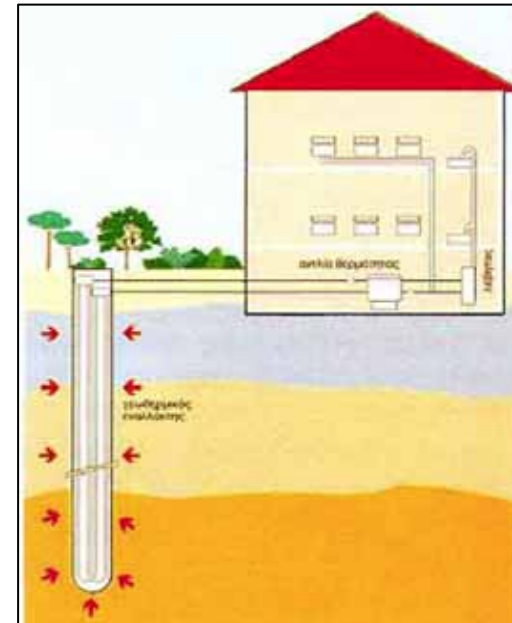
Εικ. 4.3.2: Τοποθέτηση Φ/Β σε φωτιστικά σώματα για το φωτισμό της πλατείας Αναλήψεων στο Δήμο Βριλησίων

-Αιολικές μηχανές
για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών
αναγκών των κοινοχρήστων των πολυκατοικιών



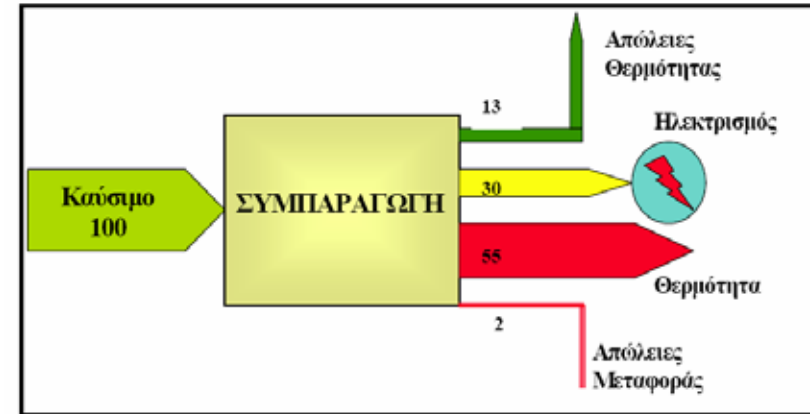
: Αιολική μηχανή STATOEOLIEN

-Γεωθερμική ενέργεια
για κάλυψη θερμικών αναγκών με την
Κατασκευή των μελλοντικών
Υπόγειων χώρων στάθμευσης



Εικ. 4.3.4: Γεωθερμικό σύστημα
θέρμανσης-ψύξης κατοικίας με αντλία
θερμότητας νερού και γεωθερμικό
εναλλάκτη (πηγή: ΚΑΠΕ)

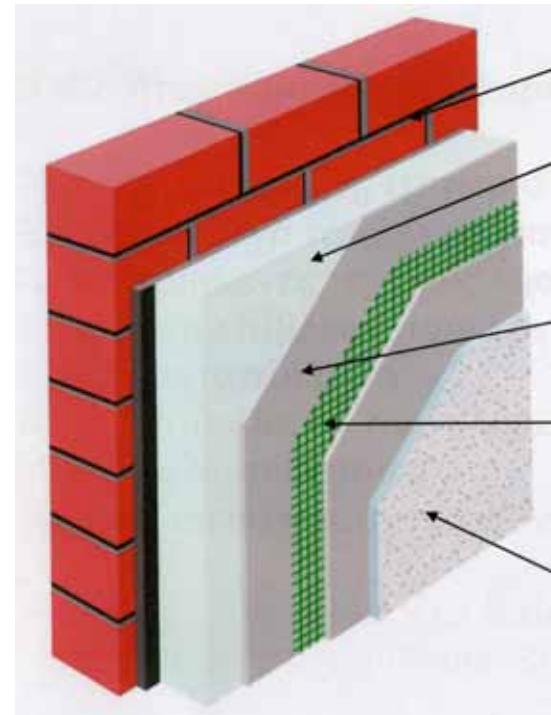
-Σταθμός συμπαραγωγής θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας για όλον τον οικισμό



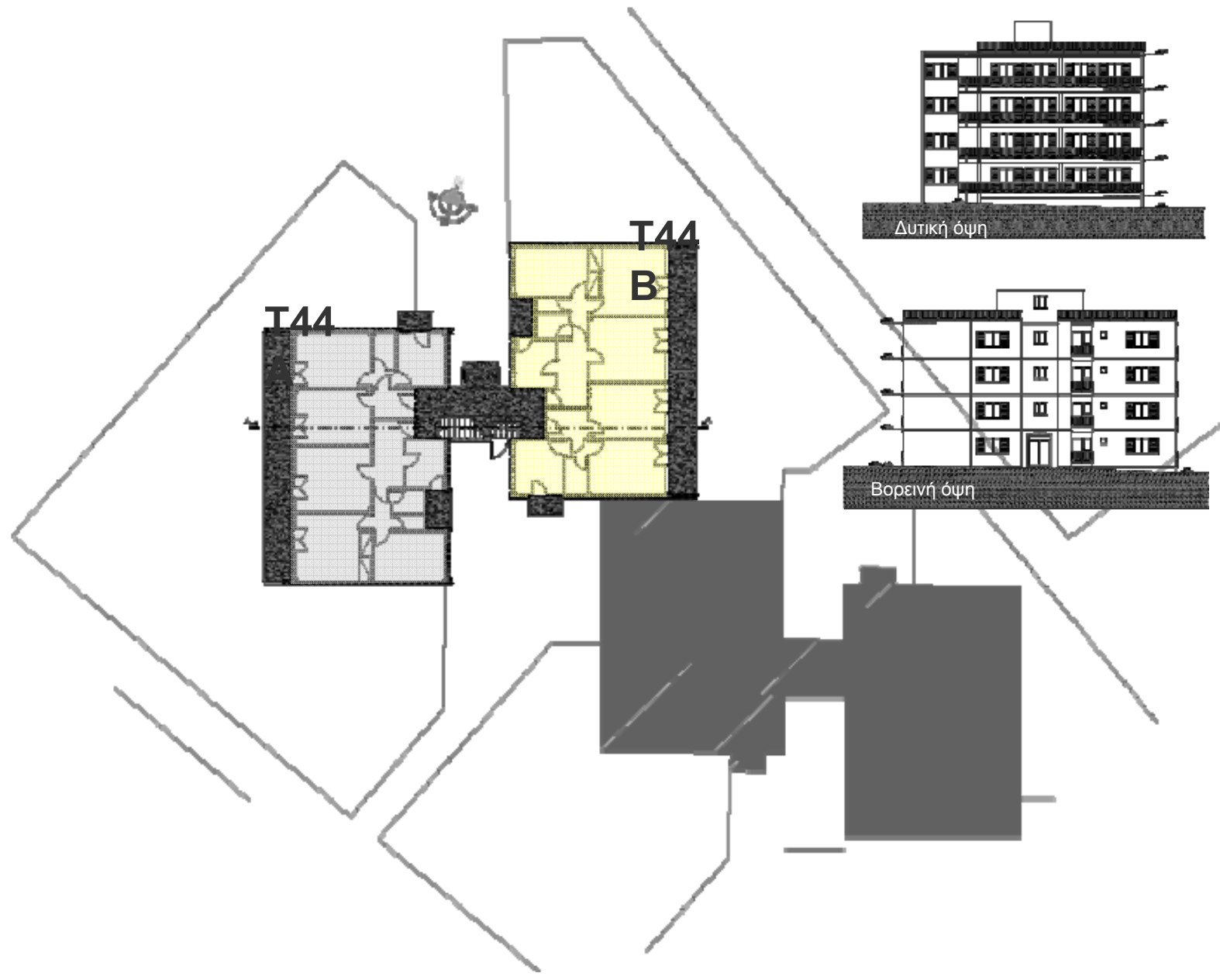
Εικ. 4.3.5: Ενεργειακό διάγραμμα συμπαραγωγής

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΠΩΛΕΙΩΝ

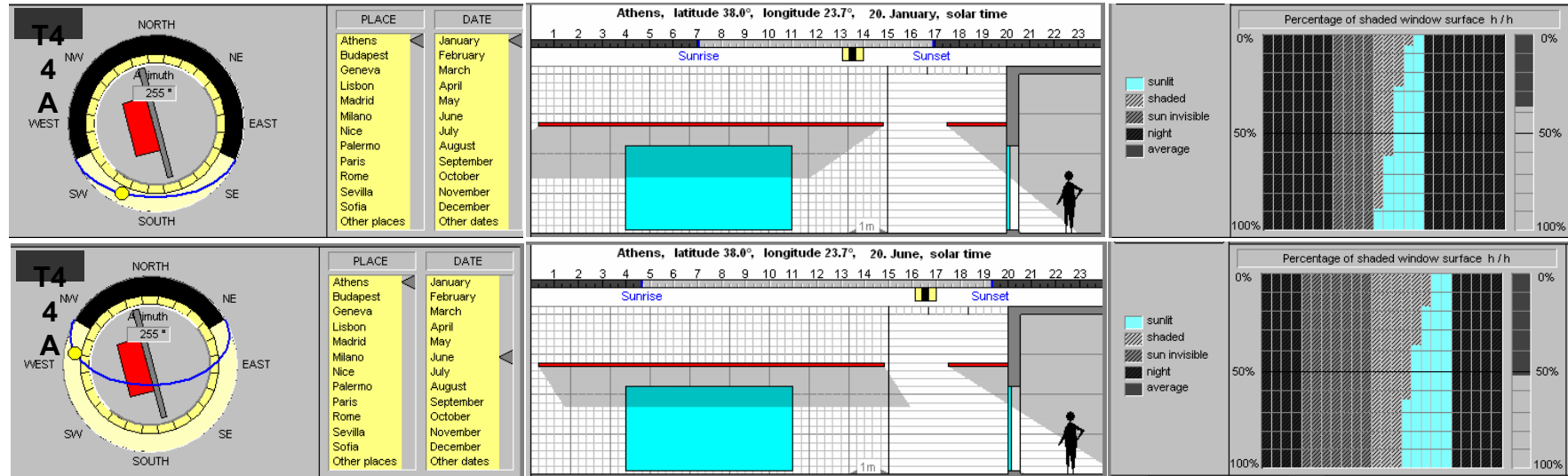
-Εξωτερική θερμομόνωση για τις πολυκατοικίες



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΥΠΟΥ 44



ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΙΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



Ποσοστό σκίασης κατά την 20^η Ιανουαρίου \approx 40%, με μέγιστη εισερχόμενη ηλιακή ακτινοβολία τις απογευματινές ώρες (μετά τις 14:00).

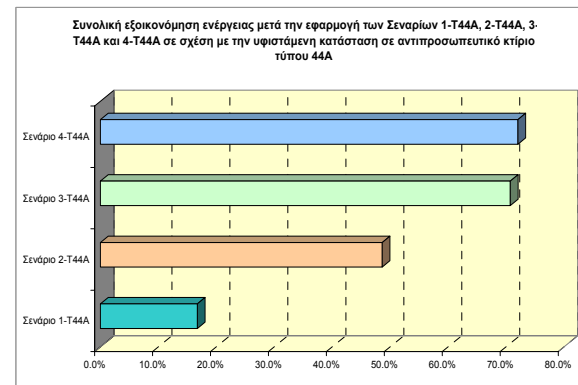
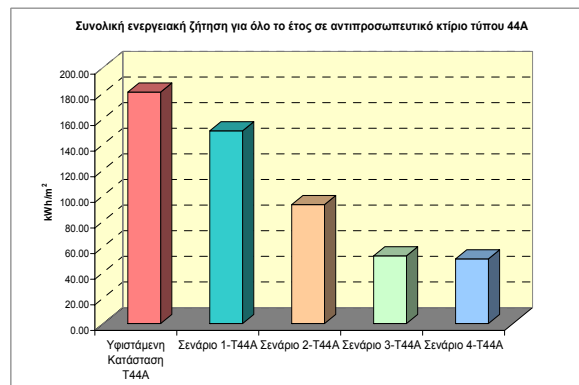
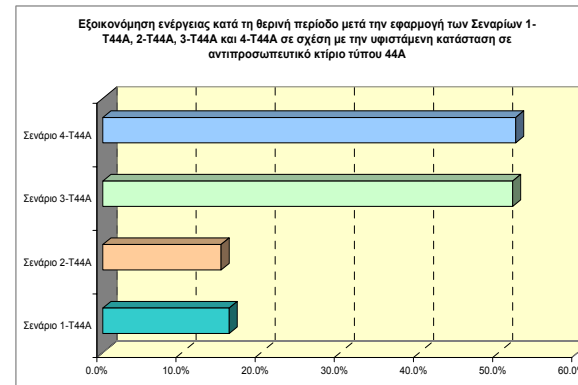
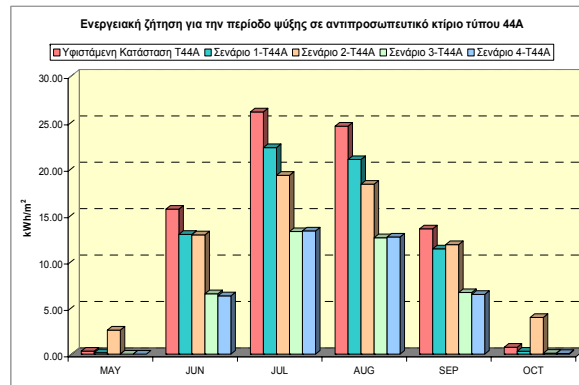
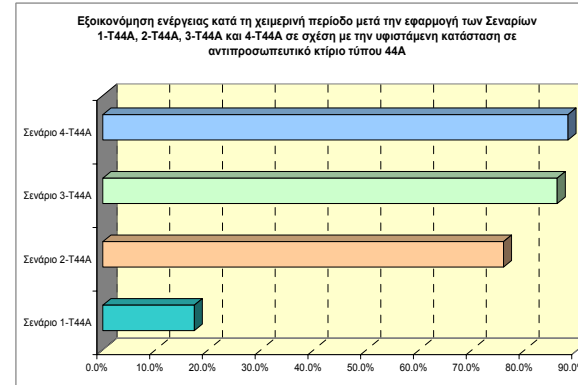
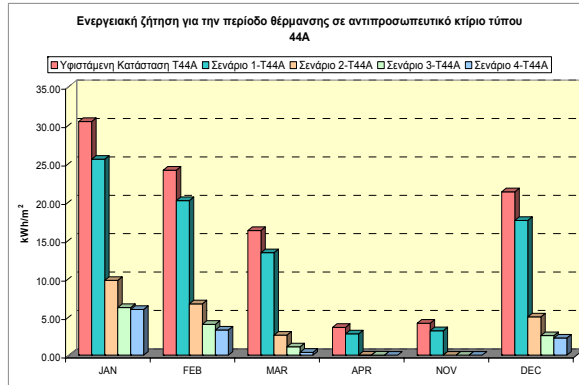
Αξιοποίηση της εισερχόμενης ηλιακής ακτινοβολίας για παθητική θέρμανση.

Ποσοστό σκίασης κατά την 20^η Ιανουαρίου \approx 50%. Επισημαίνεται η ανάγκη ηλιοπροστασίας κατά τις μεταμεσημβρινές ώρες με εξωτερικό σύστημα σκίασης (τέντες, σκίαστρα, πατζούρια) ή εσωτερικών σκιάστρων.

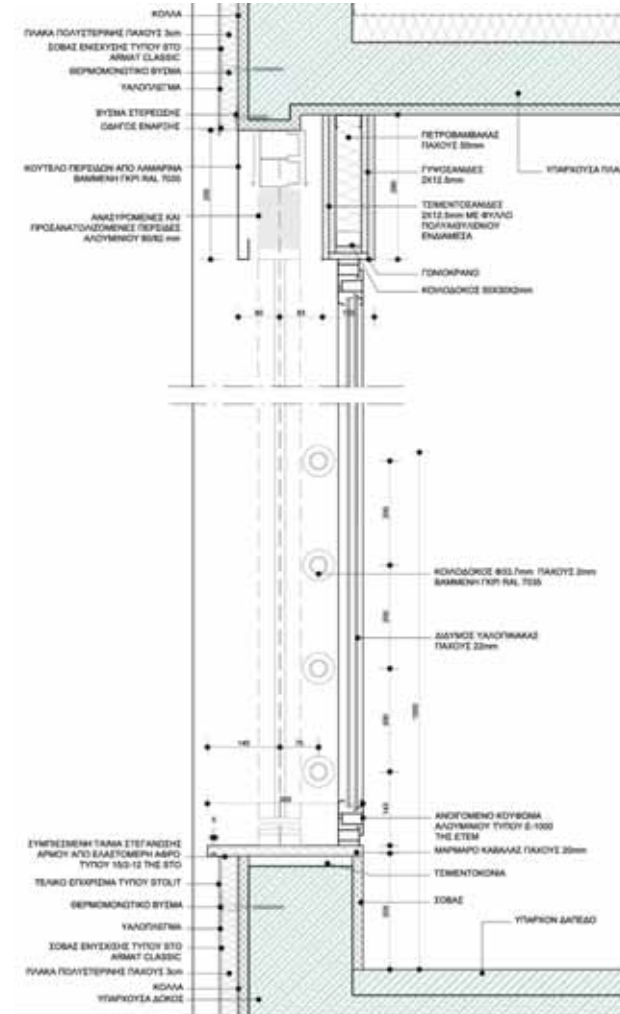
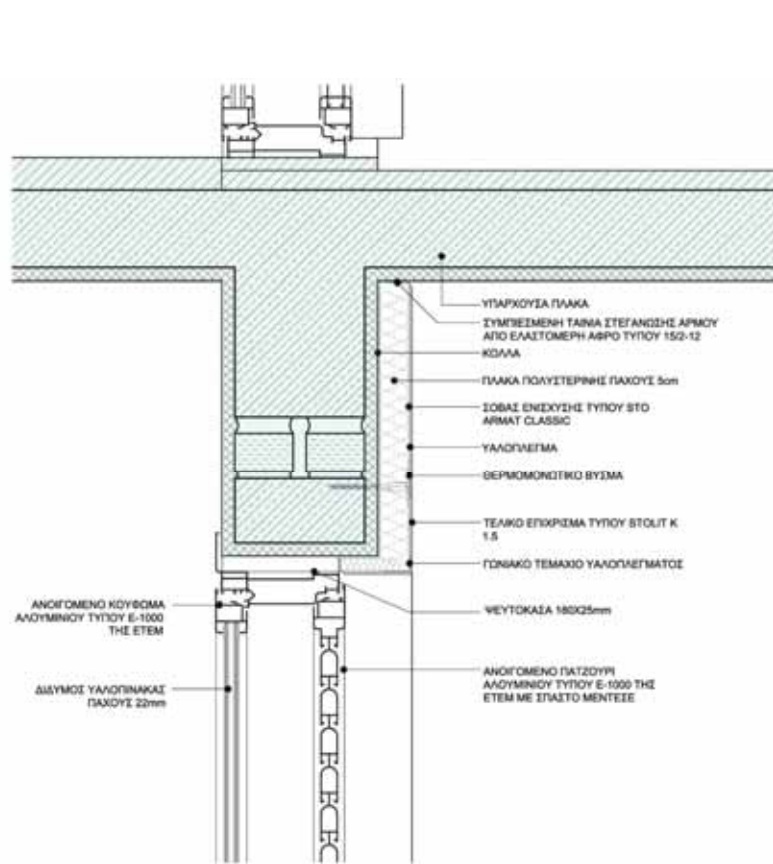
Υφιστάμενη Κατάσταση –T44A	<ul style="list-style-type: none"> • Εξωτερικό κέλυφος με προκατασκευασμένα στοιχεία μπετόν χωρίς θερμομόνωση • Μονοί υαλοπίνακες
Σενάριο 1-T44A	<ul style="list-style-type: none"> • Αντικατάσταση μονών με διπλούς υαλοπίνακες και κουφώματα αλουμινίου ($U=3.2W/m^2K$)
Σενάριο 2-T44A	<ul style="list-style-type: none"> • Προσθήκη θερμομόνωσης στην εξωτερική τοιχοποιία και στο δάμα
Σενάριο 3-T44A	<ul style="list-style-type: none"> • Αντικατάσταση μονών με διπλούς υαλοπίνακες και κουφώματα αλουμινίου ($U=3.2W/m^2K$) • Προσθήκη θερμομόνωσης στην εξωτερική τοιχοποιία και στο δάμα • Εφαρμογή νυχτερινού αερισμού τη θερινή περίοδο και ελεγχόμενος αερισμός την χειμερινή περίοδο
Σενάριο 4-T44A	<ul style="list-style-type: none"> • Αντικατάσταση μονών με διπλούς υαλοπίνακες και κουφώματα αλουμινίου ($U=3.2W/m^2K$) • Προσθήκη θερμομόνωσης στην εξωτερική τοιχοποιία και στο δάμα • Εφαρμογή νυχτερινού αερισμού τη θερινή περίοδο και ελεγχόμενος αερισμός την χειμερινή περίοδο • Αξιοποίηση ημιυπαίθριων χώρων είτε ως ζώνες ανάσχεσης (βορεινή όψη) είτε ως θερμοκήπια (νότια όψη)

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΣΤΟ ΤΥΠΟ 44

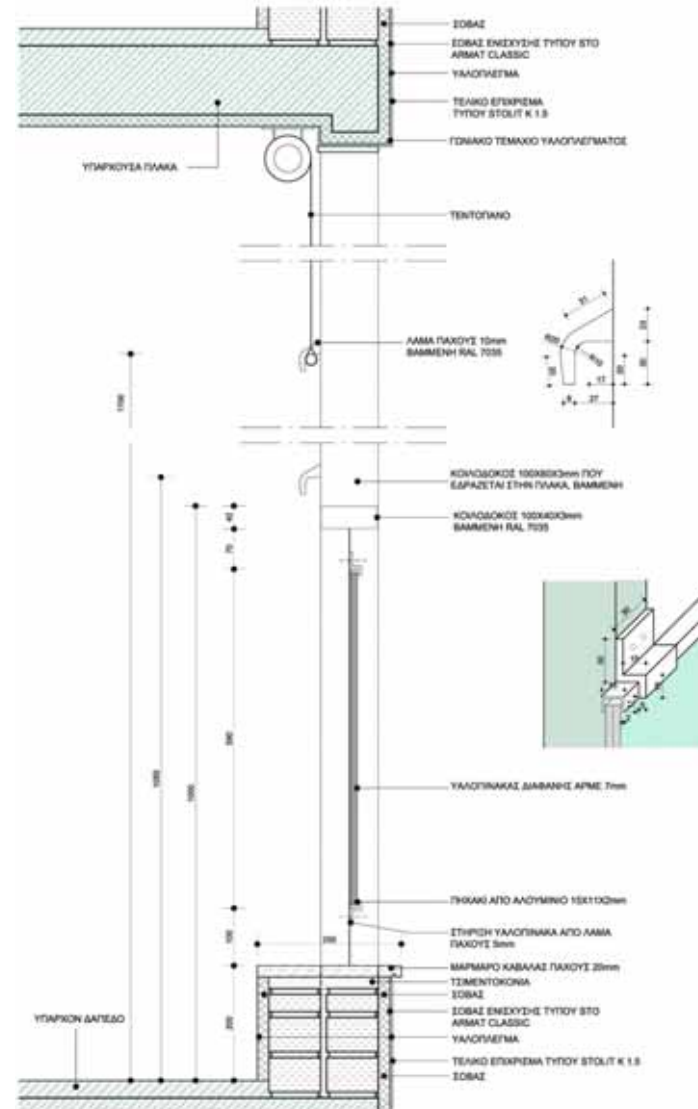
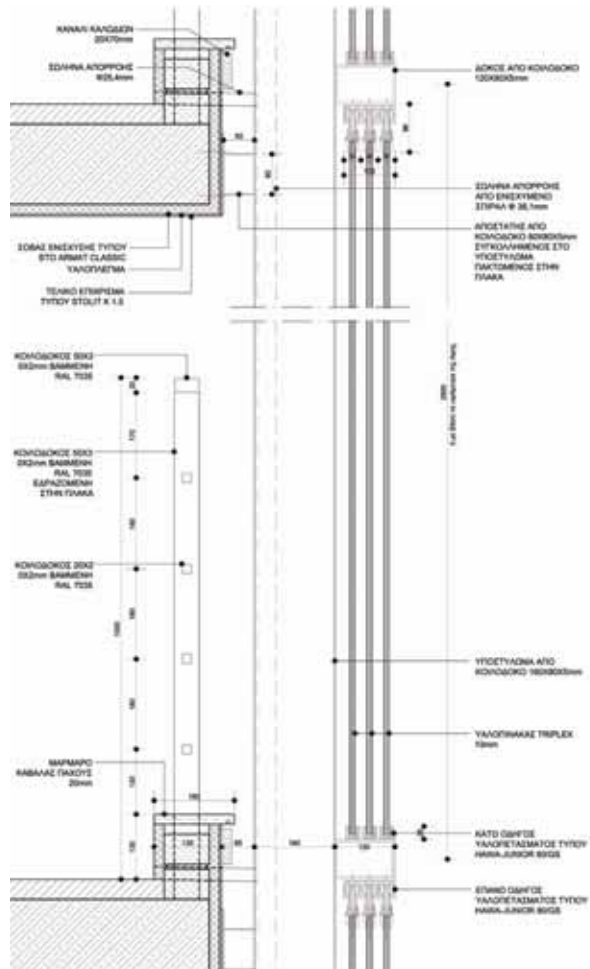
Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ Τ 4 4 Α



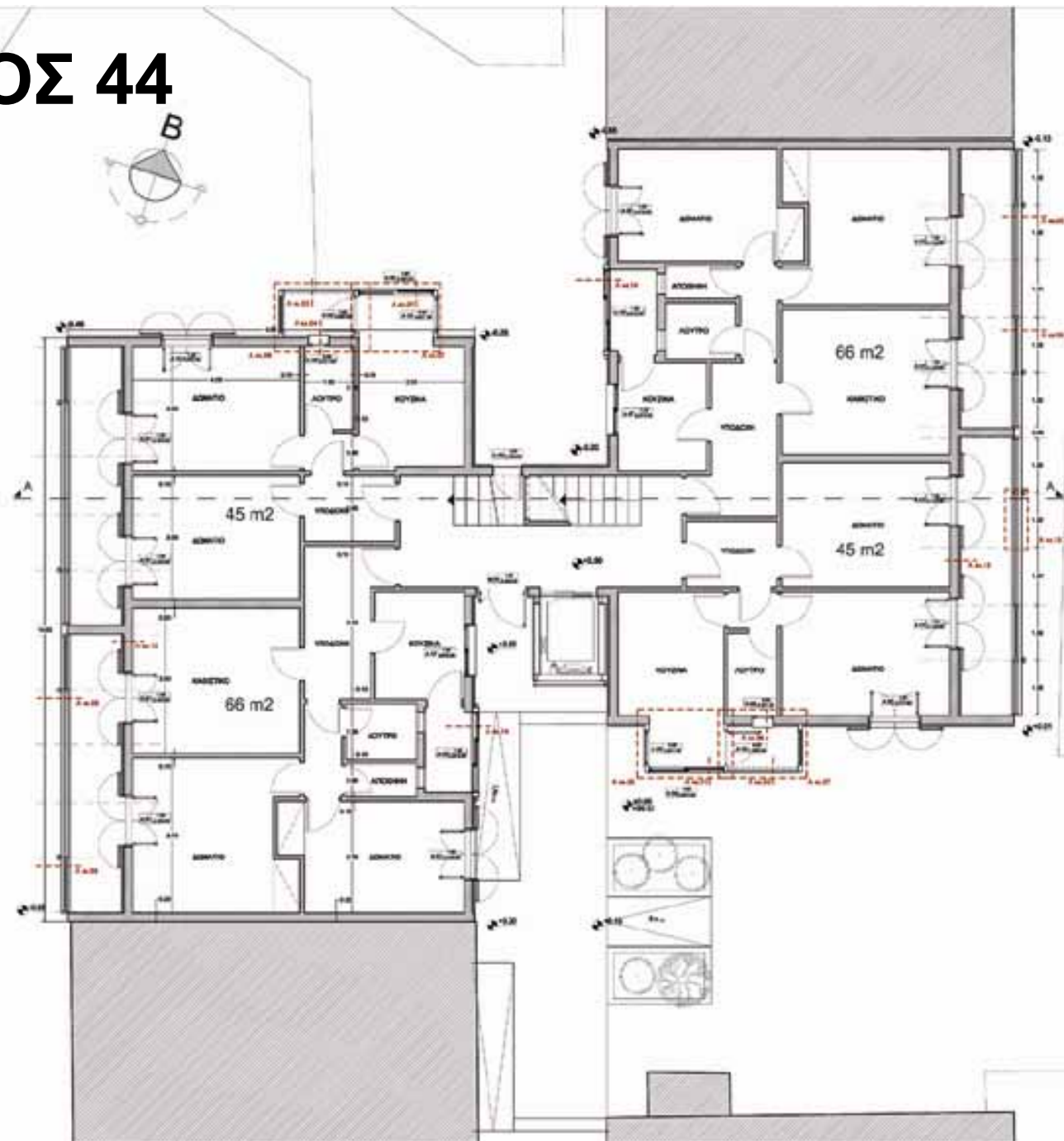
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ



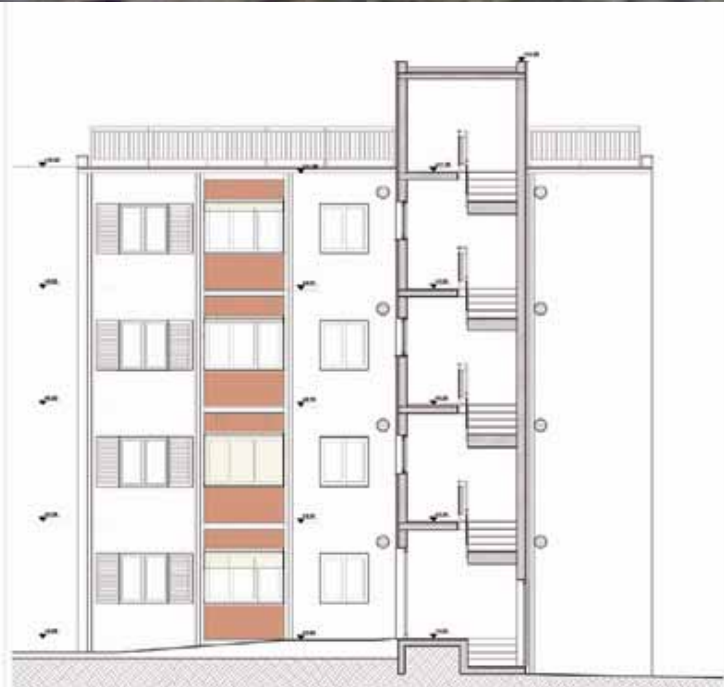
ΤΥΠΟΣ 44



ΤΥΠΟΣ 44



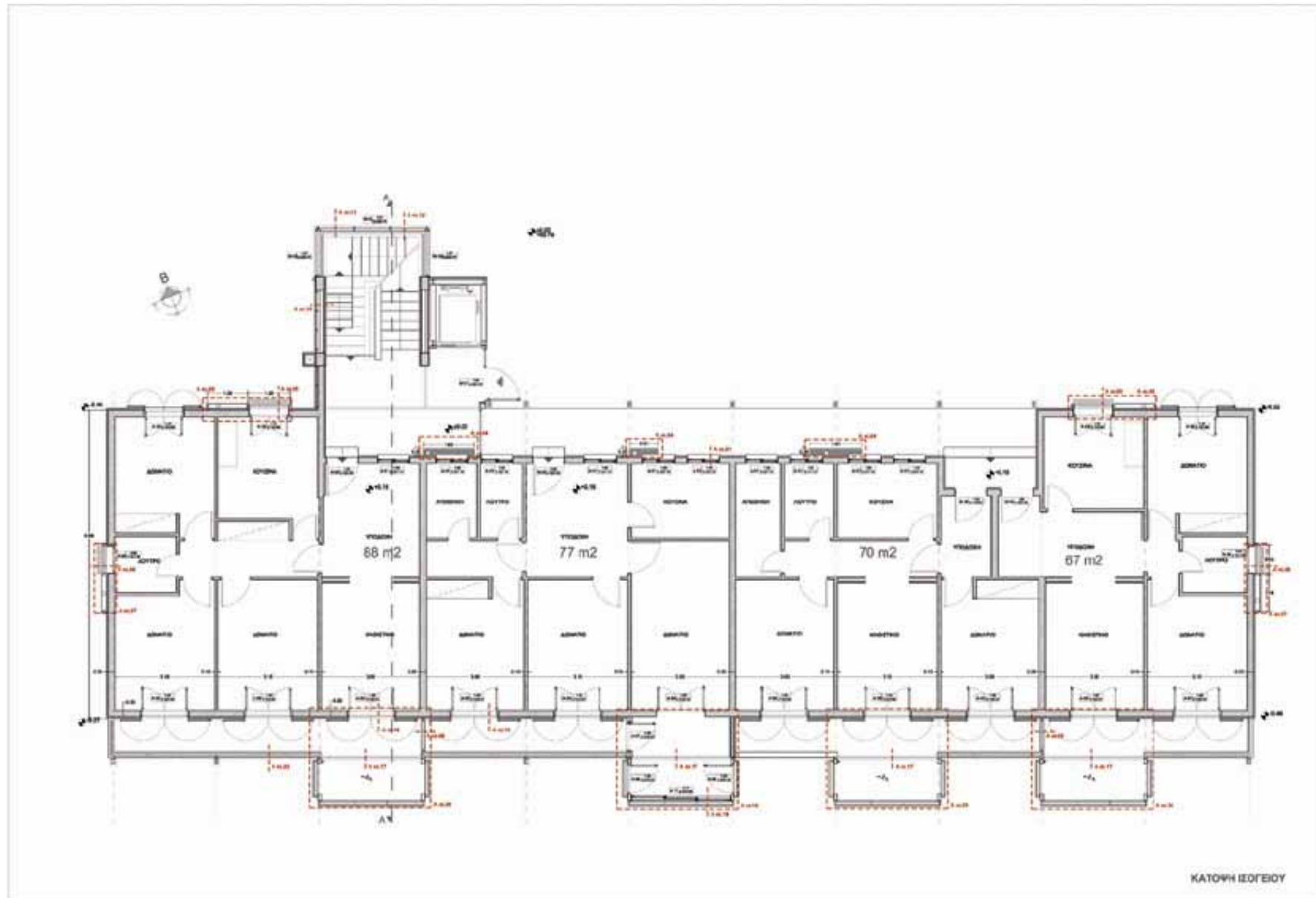
ΤΥΠΟΣ 44



ΤΥΠΟΣ 44



ΤΥΠΟΣ 45



ΤΥΠΟΣ 45



ΤΥΠΟΣ 45



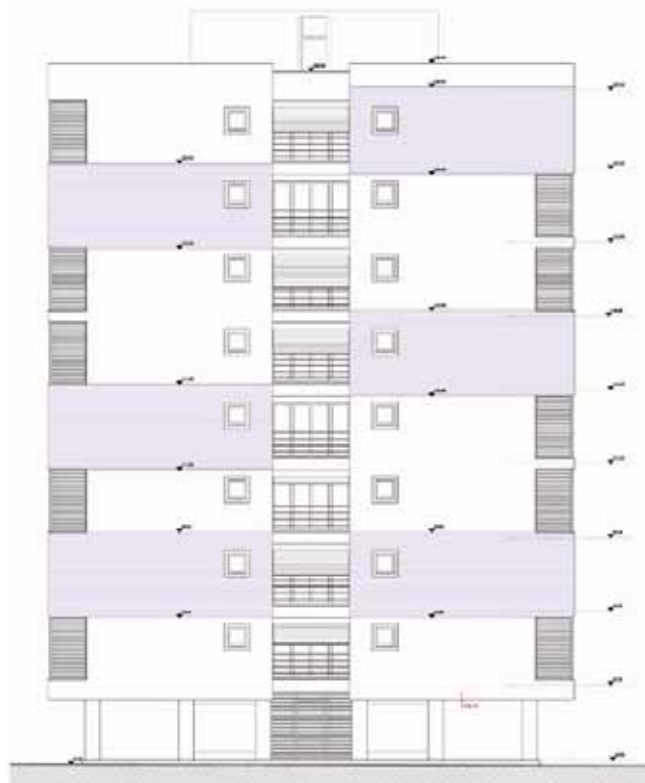
ΤΥΠΟΣ 45



ΤΥΠΟΣ 80



ΤΥΠΟΣ 80

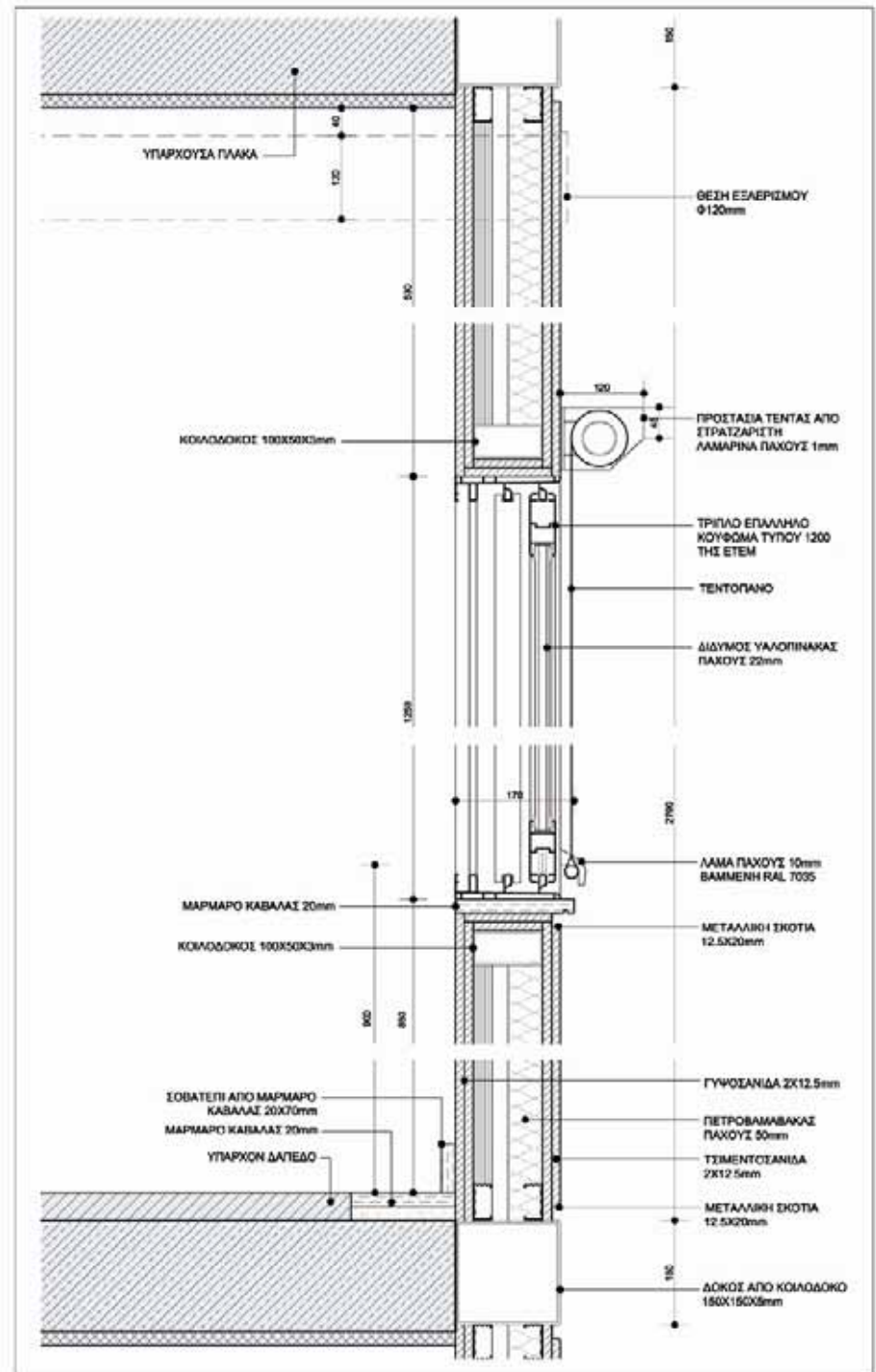
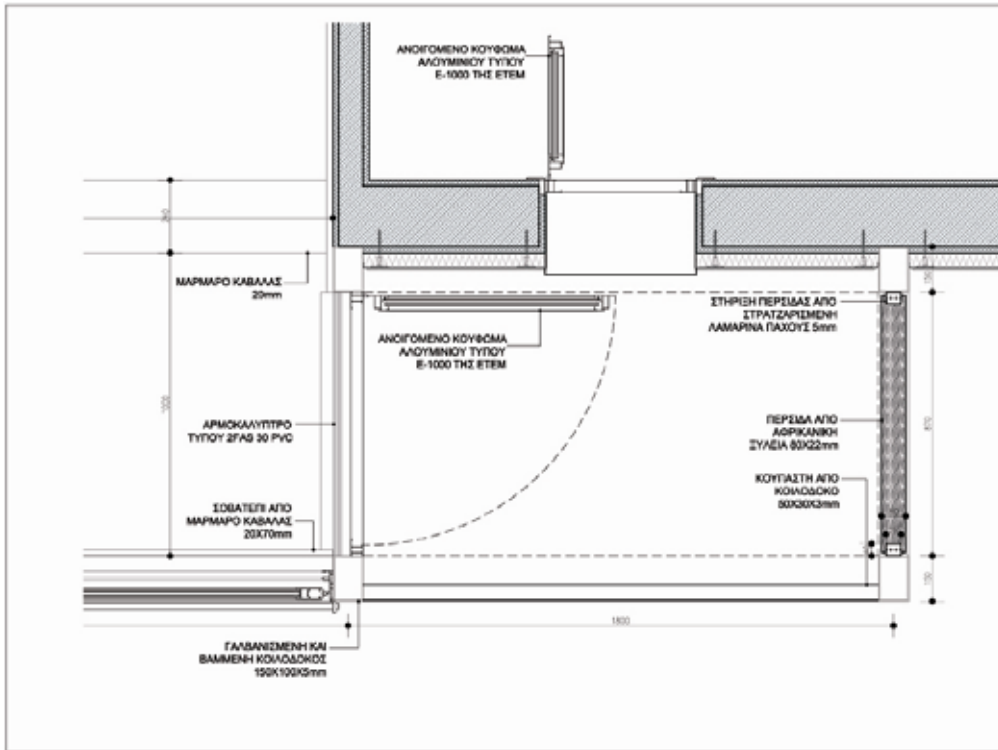


ΤΥΠΟΣ 80

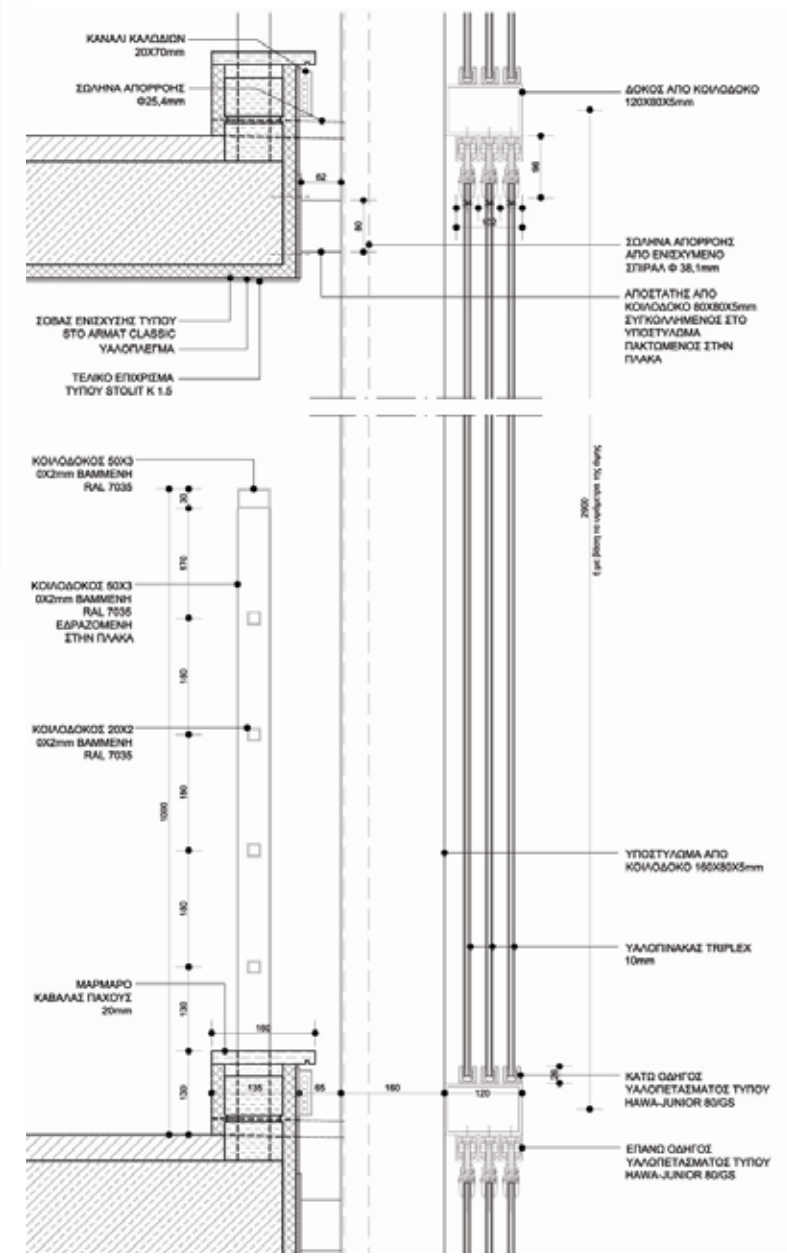
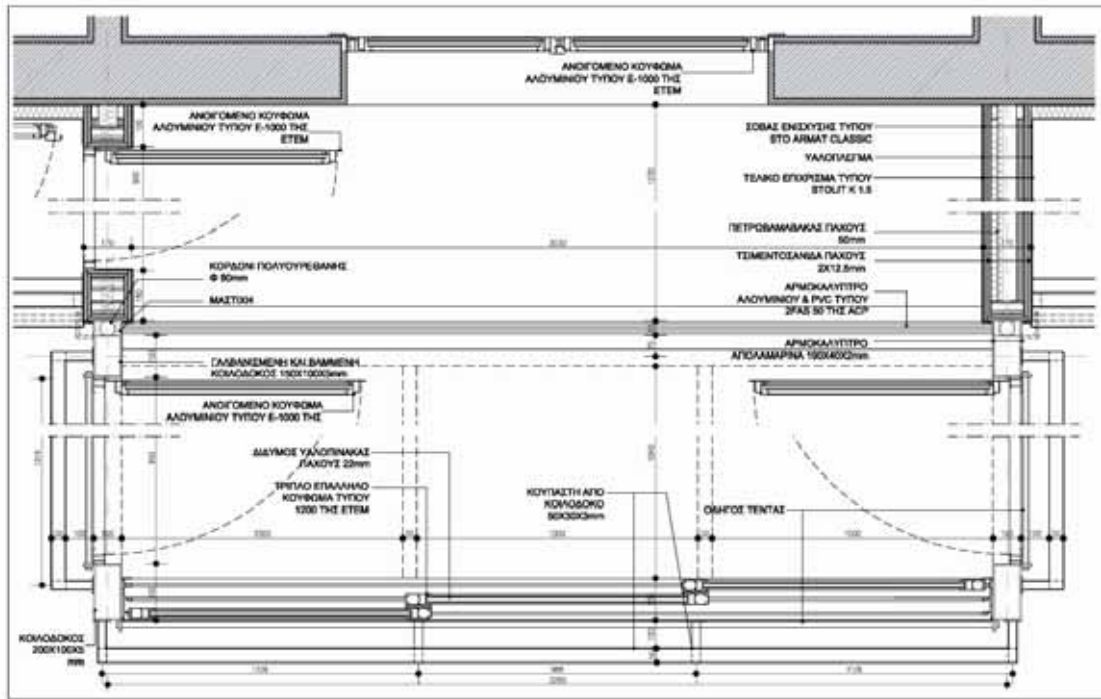




ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 44



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 45





ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

- Το συγκρότημα των Εργατικών αναγνωρίζεται ως ο κύριος πόλος εφαρμογής του προγράμματος πολεοδομικής ανασυγκρότησης της Π.Ε.7. καθώς κατέχει κεντροβαρική θέση και σημαντική έκταση, όπως επίσης εκτεταμένους δημόσιους χώρους και ιδιότυπο ιδιοκτησιακό καθεστώς, στοιχεία που διευκολύνουν την ανάπτυξη προγραμμάτων ανάπτυξης.
- Από πολεοδομική άποψη ιδιαίτερη σημασία έχει η αντιμετώπιση της ομαλής ενσωμάτωσης του συγκροτήματος στον περιβάλλοντα πολεοδομικό ιστό της Π.Ε.7, καθώς παρατηρούνται φαινόμενα γκετοποίησης τα οποία έχουν και πολεοδομικές συνιστώσες.
- Η πρόταση βασίζεται στον ανασχεδιασμό του περιβάλλοντος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου των Εργατικών με τρόπο ώστε να ανταποκρίνεται στην ρυμοτομική τυπολογία της Π.Ε.7 και να συνδεθεί με τον τριγύρω αστικό ιστό.
- Συγκεκριμένα προτείνεται η επέκταση της οδού Πλαταιών (πεζόδρομος) προς νότο ώστε να συνδεθεί με την Βυζαντίου και να αποτελέσει τον βασικό άξονα του συγκροτήματος.
- Η ολοκλήρωση της διασύνδεσης με τον αστικό ιστό γίνεται με την υλοποίηση δύο διαμπερών δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, κάθετων στον άξονα της Πλαταιών, μεταξύ Ιερού Λόχου και Διονύσου/Μπραχαμίου. Η κατάλληλη διαχείριση των χαράξεων τους και κυρίως των κατευθύνσεων κυκλοφορίας τους αποτρέπει την υπερτοπική κυκλοφορία να διέρχεται μέσα από τον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος, εξυπηρετώντας, σχεδόν αποκλειστικά, τους κατοίκους των πολυκατοικιών.
- Ένα δίκτυο πεζοδρόμων υλοποιεί τις επιμέρους προσβάσεις, μέχρι τις εισόδους των συγκροτημάτων.
- Νέα κτίρια κοινωνικού εξοπλισμού
 - Πολιτιστικό Κέντρο-ΚΑΠΗ 500 μ²
 - Βρεφονηπιακός Σταθμός 250 μ²
 - Κτίριο κοινωνικής πρόνοιας (Ιερού Λόχου) 250 μ²
 - Σχολείο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης (Σκρα, Διονύσου)

- **Βασικός άξονας**
- Βασικός άξονας είναι η οδός Πλαταιιά και η επέκτασή της εντός του οικοπέδων Εργατικών. Πρόκειται για πεζοπορική διαδρομή με κατεύθυνση βορρά- νότου που διέρχεται από την κεντρική πλατεία και διαπερνώντας το οικοπέδο οδηγεί νότια στην οδό Βυζαντίου. Κάθετα σε αυτή αρθρώνονται πεζόδρομοι που οδηγούν σε κάθε πολυκατοικία. Ο βασικός αυτός άξονας συνίσταται επίσης από μια ζώνη πρασίνου. Στοιχεία γραμμικά που επίσης εντάσσονται στον «βασικό άξονα» είναι ο ποδηλατόδρομος και η «πορεία νερού».
- **Χώρος πρασίνου- παιδότοπος.**
- Στην νότια απόληξη της κεντρικής οδού αναδιαμορφώνεται το υφιστάμενο μικρό πάρκο πρασίνου σε βασικό χώρο πρασίνου και αναψυχής του συγκροτήματος, με καθορισμένο (περιφραγμένο) παιδότοπο και γήπεδο μπάσκετ
- **Πλατείες**
- Το συγκρότημα εξοπλίζεται με δημόσιους υπαίθριους χώρους που εξυπηρετούν τις ανάγκες της ως περιοχής κατοικίας με κεντρική σημασία για την ΠΕ 7, καθώς επίσης και την σχέση του οικοπέδου με τον περιβάλλοντα αστικό ιστό.
- **Βόρεια πλατεία**
- Στο βόρειο άκρο διαμορφώνεται η πλατεία εισόδου επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου. Εξυπηρετεί την είσοδο στο οικοπέδο από το κέντρο της πόλης μέσω της οδού Πλαταιών. Διαμορφώνεται επί υπογείου χώρου στάθμευσης με τις κατάλληλες ράμπες και κλιμακοστάσια καθόδου



.Κεντρική πλατεία

Η κεντρική πλατεία στεγάζει τον μεγαλύτερο υπόγειο χώρο στάθμευσης της περιοχής. Στο βόρειο και νότια άκρα της βρίσκονται οι απολήξεις κλιμακοστασίων του υπόγειου γκαράζ και ανατολικά η ράμπα του. Συνδυάζεται με το νέο κτίριο δημόσιων λειτουργιών που αντικαθιστά το υφιστάμενο ανεπαρκές και υποβαθμισμένο κτίριο του ΚΑΠΗ. Ο χώρος της πλατείας προτείνεται ανοικτός χωρίς εμπόδια και φυτεύσεις ώστε να διατίθεται για συγκεντρώσεις, εκδηλώσεις, περίπατο και παιχνίδι. Περιμετρικά φυτεύονται δένδρα και καθιστικά που θα προσφέρουν σκιά και ανάπαυση. Στο κέντρο τοποθετείται σύστημα με σύγχρονα σιντριβάνια που θα συνεισφέρει στη βελτίωση του μικροκλίματος.

Δυτική πλατεία

Δυτικά, επί της οδού Ιερού Λόχου, στον ανοικτό χώρο όπου παλαιότερα βρισκόταν ένα υποβαθμισμένο γήπεδο μπάσκετ και παραπήγματα διαμορφώνεται μια ακόμη πλατεία. Σκοπός της είναι η σύνδεση με το τοπικό κέντρο της ΠΕ 7 που βρίσκεται επί της οδού Ιερού Λόχου και η εξυπηρέτηση του νέου προτεινόμενου κτιρίου (με πιθανή χρήση νέου ΚΑΠΗ ή και ιατρείου). Και αυτή η πλατεία στεγάζει υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Οιονεί Οικόπεδα Πολυκατοικιών.

Γύρω από κάθε οικόπεδο διαρθρώνεται ο περιβάλλον χώρος της πολυκατοικίας, ο οποίος προτείνεται να αποτελέσει περιοχή ευθύνης των κατοίκων της. Οι ζώνες εισόδου των πολυκατοικιών είναι πλακόστρωτες ή λιθόστρωτες. Η υπόλοιπη έκταση αποτελείται από κηποτεχνικές διαμορφώσεις με ευθύνη των κατοίκων.





Διαμόρφωση υπαιθρίου χώρου γύρω από τον τύπο 44



Διαμόρφωση υπαιθρίου χώρου γύρω από τον τύπο 80



Διαμόρφωση υπαιθρίου χώρου γύρω από τον τύπο 45

**Διαβαθμίσεις του δημόσιου χώρου
ως προς τα υλικά:**

Σκληρά υλικά

Κεντρική πλατεία, κεντρικός πεζόδρομος



•Ενδιάμεσα υλικά

Περιοχή βρεφονηπιακού σταθμού,
περιοχή ΚΑΠΗ, μικρή πλατεία



Μαλακά υλικά

Πάρκο



Χώμα, πράσινο

Πάρκο, υπαίθριοι χώροι κατοικιών

