

**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

<u>Πληροφορίες:</u> Υπεύθυνος για παροχή πληροφοριών σχετικά με την Πρόσκληση: Γ. Λαμπαρός Τηλ: 210660393 <a href="mailto:geolab@cres.gr">geolab@cres.gr</a> <a href="http://www.cres.gr">www.cres.gr</a>	Πικέρμι, 08 Νοεμβρίου 2024 Αρ. πρωτ.:913
--	---

**Προς: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

**Θέμα:** Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσίας καθαρισμού των εγκαταστάσεων του Κ.Α.Π.Ε. στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής για χρονική περίοδο δύομιση μηνών.

**Σχετ.:** Η με Α.Π. 50-ΜΤΥ-000050/06.11.2024 Ο.Ε Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:6Ι3Σ469ΗΚΜ-5Τ4).

Αξιότιμοι κύριοι,  
το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ) Ν.Π.Ι.Δ. προτίθεται να αναθέσει με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης του άρθρ. 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016), λαμβάνοντας υπόψη και την παρ. 2γ του άρθρου 32 του ως άνω Νόμου, σε Ανάδοχο την υπηρεσία καθαρισμού των εγκαταστάσεων του Κ.Α.Π.Ε. στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής, κατά την έννοια της περίπτωσης 9, παράγραφος 1, άρθρο 2, του Νόμου 4412 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), με CPV 90911200-8: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων», όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.

**1.Περιγραφή του Αντικειμένου**

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ανώτερος προϋπολογισμός παρεχόμενης υπηρεσίας, χωρίς ΦΠΑ (€)
1	Παροχή υπηρεσίας καθαρισμού των εγκαταστάσεων του Κ.Α.Π.Ε. στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής, όπως αναλυτικά περιγράφεται το φυσικό αντικείμενο στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Πρόσκλησης.	13.250,00

**2. Δικαιολογητικά μη αποκλεισμού**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1, 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, μαζί με την προσφορά σας πρέπει να μας αποστείλετε τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016.

β) Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας εν ισχύ, από τον ΕΦΚΑ, η οποία να πιστοποιεί ότι ο οικονομικός φορέας δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του.

**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

γ) Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, με το οποίο να βεβαιώνεται πως ο οικονομικός φορέας σας είναι ενήμερος για τα χρέη του στη φορολογική διοίκηση (Φορολογική ενημερότητα).

**3. Διάρκεια**

Ο Ανάδοχος καλείται να παρέχει τις παραπάνω υπηρεσίες για χρονικό διάστημα δύομιση μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης (εκτιμώμενη ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 15.11.2024).

**4. Προϋπολογισμός - Όροι πληρωμής**

Ο ανώτερος προϋπολογισμός για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των ΔΕΚΑ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (13.250,00€) πλέον ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων. Προσφορές με τιμή μεγαλύτερη από τον ανώτερο προϋπολογισμό απορρίπτονται.

Για την εκτέλεση της παροχής των εν λόγω υπηρεσιών δεν χορηγείται προκαταβολή.

Η πληρωμή της Αναδόχου θα γίνει τμηματικά σε δύο δόσεις ήτοι τέλος Δεκεμβρίου 2024 και τέλος Ιανουαρίου 2024, μετά την έκδοση του σχετικού πρακτικού παραλαβής από το αρμόδιο Τμήμα του ΚΑΠΕ, την έκδοση των σχετικών τιμολογίων καθώς και την προσκόμιση των απαραίτητων συνοδευτικών εγγράφων (π.χ. φορολογική/ασφαλιστική ενημερότητα κ.λπ.).

Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταβολή της αμοιβής του αναδόχου αποτελεί η έκδοση και υποβολή από τον τελευταίο προς την Αναθέτουσα Αρχή ηλεκτρονικού τιμολογίου, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 148 επ. Ν. 4601/2019, ως ισχύουν και στην ΚΥΑ υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 από 4-4-2023 των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023), καθώς και η προσκόμιση των απαραίτητων συνοδευτικών εγγράφων (π.χ. φορολογική/ασφαλιστική ενημερότητα κ.λπ.).

**5. Λοιποί όροι**

Η σύμβαση που θα υπογραφεί στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης λύεται αζημίως ως προς τον υπολειπόμενο χρόνο μέχρι την συμπλήρωση των δύομιση μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον οριστικό ανάδοχο του εν εξελίξει διαγωνισμού της με Αρ. Διακήρυξης Υ-6245/25.07.2024 (Α/Α Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 356142,1), για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εγκαταστάσεων του Κ.Α.Π.Ε. στο Πικέρι και στην Κερατέα Αττικής, εάν και εφόσον υπάρξει.

**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****6. Υποβολή Προσφοράς**

Η προσφορά θα περιλαμβάνει, διαφορετικά απορρίπτεται:

- Τα δικαιολογητικά μη αποκλεισμού της παραπάνω παρ. 2.
- Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο, όπου θα αναγράφεται η προσφερόμενη τιμή παροχής της προμήθειας, με και χωρίς ΦΠΑ.

Η υποβολή της προσφοράς αποτελεί τεκμήριο της αποδοχής των όρων της παρούσας, καθώς και της διαθεσιμότητας της προσφέρουσας για την παροχή της αιτούμενης υπηρεσίας κατά το παραπάνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα.

Παρακαλούμε να αποστείλετε την προσφορά σας μέχρι και την 13η Νοεμβρίου 2024, ώρα 14:00, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [ganton@cres.gr](mailto:ganton@cres.gr).

Δημήτριος Καρδοματέας

Πρόεδρος & Γενικός Διευθυντής ΚΑΠΕ



**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΡΟΣ: ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Υποβάλουμε την παρούσα οικονομική προσφορά και δεσμευόμαστε ότι θα εκτελέσουμε την υπηρεσία σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στη με αρ. πρωτ. 913/08.11.2024 Πρόσκληση.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΣΑΣ/ΟΝΤΟΣ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΕΔΡΑ:

ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ:

ΑΦΜ:

ΔΟΥ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ (EMAIL):

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΟΛΟΥ - € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΤΙΜΗ ΣΥΝΟΛΟΥ - € (ΜΕ ΦΠΑ)
1	Παροχή υπηρεσίας καθαρισμού των εγκαταστάσεων του Κ.Α.Π.Ε. στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής, όπως αναλυτικά περιγράφεται το φυσικό αντικείμενο στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Πρόσκλησης.		

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
Συνολικό Κόστος Οικονομικής Προσφοράς χωρίς ΦΠΑ (24%)		
Συνολικός ΦΠΑ (24%) Οικονομικής Προσφοράς		
Συνολικό Κόστος Οικονομικής Προσφοράς με ΦΠΑ (24%)		

Ημερομηνία: .....-.....-2024

Η Προσφέρουσα  
(Υπογραφή και Σφραγίδα)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικείμενου**  
**Συνοπτικά στοιχεία έργου****Εισαγωγή**

Το ΚΑΠΕ, Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας, έχει τις εγκαταστάσεις του στο 19<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Μαραθώνα στο Πικέρμι Αττικής, σε δύο οικοπέδα. Επίσης, στην Κερατέα Αττικής, συντηρεί το Πάρκο Ενεργειακής Αγωγής (ΠΕΝΑ) όπου γίνονται επισκέψεις - συναντήσεις. Στο πρώτο οικόπεδο υπάρχουν το κεντρικό κτίριο (κτίριο Ι) στην είσοδο του οποίου είναι εγκατεστημένο το τηλεφωνικό κέντρο και είναι το σημείο διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας, το βιοκλιματικό κτίριο ΑΠΕ (κτίριο ΙΙ), τέσσερα εργαστήρια (Α1, Α2, Α3 και Α4), το μικρό ισόγειο κτήριο γραφείων (Τ) και ένα container που χρησιμοποιείται ως ιατρείο (Ι), ενώ στο δεύτερο οικόπεδο στεγάζονται τέσσερα εργαστήρια (Β1, Β2, Β3 και Β4).

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1-** Απεικόνιση κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΑΠΕ στο Πικέρμι Αττικής.



Στο ΠΕΝΑ υπάρχει η Μονάδα Βιομάζας (Π1), η Μονάδα Παραγωγής, Εμφιάλωσης & Αποθήκευσης Υδρογόνου (Π2), η Μονάδα Φ/Β Συστημάτων, Αφαλάτωσης και Ηλιακού Κλιματισμού (Π4), ο κόμβος Κ1, ο κόμβος της Γεωθερμίας Κ2, ο κόμβος Κ3 και το κεντρικό κτίριο Α.

**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2-** Απεικόνιση κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΑΠΕ στο Πάρκο Ενεργειακής Αγωγής (ΠΕΝΑ), στην Κερατέα Αττικής.



Οι χώροι, η χρήση τους και η χρονική συχνότητα εφαρμογής του προγράμματος καθαριότητας παρουσιάζονται στον Πίνακα 1 και αναλύονται στο κεφ. Δ1.2.

**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Πίνακας 1-** Το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΑΠΕ (Γραφεία και Εργαστήρια) στο Πικέρι Αττικής και στο ΠΕΝΑ.

## 1Α. ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΠΙΚΕΡΜΙ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1)

Α/Α	ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ			
	Κτίριο	Στάθμη	Εμβαδόν τ.μ.	Παρατηρήσεις
1	I	Ισόγειο	805	6 WC + 3 κουζίνες
2	I	1ος	350	5 WC + 1 κουζίνας
3	I	2ος	158	3 WC
4	II	Ισόγειο	190	2 WC + 1 κουζίνα
5	II	Όροφος	130	2 WC
6	II	Βιβλιοθήκη	110	-
7	B1	Ισόγειο/Όροφος	135	2 WC
8	B2	Ισόγειο	250	2 WC
9	B3	Ισόγειο+2 πατάρια	310	2 WC + 1 κουζίνα
10	B4	Ισόγειο/όροφος/ υπόγειο	255	3 WC + 2κουζίνες
11	A1	Εργαστήριο Βιομάζας	82	1 WC
12	A2	Εργαστήριο Υδρογόνου	36	-
13	A4	Εργαστήριο Πτερυγίων	25	1 WC
14	A3	Τεχνική Υπηρεσία	43	1 WC
15	Μικρό κτίριο γραφείων (T)	Ισόγειο	60	1WC + 1 κουζίνα
<b>Συνολικό εμβαδό κτιριακών εγκαταστάσεων γραφείων του ΚΑΠΕ στο Πικέρι Αττικής</b>			<b>2.939,00</b>	



**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

## 1B. ΚΤΙΡΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ 1 και 2)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ			
	Κτίριο	Στάθμη	Εμβαδόν τ.μ.	Παρατηρήσεις
1	B1	Ισόγειο	270	Πικέρμι
2	B1	Υπόγειο	335	Πικέρμι
3	B2	Ισόγειο	60	Πικέρμι
4	B3	Υπόγειο	90	Πικέρμι
5	B4	Υπόγειο	325	Πικέρμι
6	A4	Εργαστήριο Πτερυγίων	206	Πικέρμι
7	I	Ιατρείο	12	Πικέρμι
8	Π1	Μονάδα Βιομάζας		Κερατέα
9	Π2	Μονάδα Υδρογόνου		Κερατέα
10	Π4	Μονάδα Αφαλάτωσης και Ηλιακού Κλιματισμού		Κερατέα
11	K1			Κερατέα
12	K2	Κόμβος της Γεωθερμίας		Κερατέα
13	K3			Κερατέα
14	A	Ισόγειο	100	Κερατέα
15	A	Υπόγειο		Κερατέα
<b>Συνολική επιφάνεια εργαστηριακών κτιριακών εγκαταστάσεων</b>			<b>1.398,00</b>	

Σκοπός της παρούσας υπηρεσίας είναι ο καθαρισμός των γραφείων και των χώρων των εργαστηρίων για την εξασφάλιση της υγιεινής των εργαζομένων και των επισκεπτών του Κέντρου.

Από τη μέχρι τώρα λειτουργία των εγκαταστάσεων, προκύπτει ότι το πρόγραμμα καθαριότητας των χώρων του ΚΑΠΕ, προσδιορίζεται ως εξής:



**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****A. Χώροι γραφείων στο Πικέρμι Αττικής:****A.1 Εργασίες που εκτελούνται σε καθημερινή βάση****1) Έπιπλα - εξαρτήματα**

Εεσκόνηση σε όλα τα έπιπλα γραφείων (όλες τις επιφάνειες), καθώς και των αντικειμένων αυτών όπως, τηλέφωνα, βιβλιοθήκες (κενές επιφάνειες ραφιών), ντουλάπες (εμπρόσθιο μέρος), σώματα κλιματισμού, πρεβάζια παραθύρων κλπ.
---

Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας σε αυτά.
---

**2) Δάπεδα (πλαστικά-μαρμάρινα-μωσαϊκά)**

Σκούπισμα (όπου και όποτε κρίνεται απαραίτητο <b>ΚΑΙ</b> με ηλεκτρική σκούπα) και κατόπιν σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.
---

**3) Τουαλέτες**

Καθάρισμα (πλύσιμο και απολύμανση) των ειδών υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες), των καθρεπτών και των μπαταριών των νιπτήρων με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά
---

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
---

Άδειασμα και πλύσιμο των καλαθιών των αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας.
---

Απολύμανση πόμολων στις πόρτες εισόδου.
---

**4) Κεντρική είσοδος**

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.
---

Καθαρισμός γυάλινων θυρών.
----------------------------

Απολύμανση των πόμολων στις πόρτες εισόδου.
---

**5) Κουζίνες**

Καθάρισμα/πλύσιμο και απολύμανση των νεροχυτών, των μπαταριών τους και των πάγκων με κατάλληλα απορρυπαντικά.
---

Άδειασμα και πλύσιμο των καλαθιών των αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας.
---

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά.
--

Πλύσιμο ποτηριών/φλυτζανιών των εργαζομένων.
--

Σημειώνεται ότι στο κεντρικό κτίριο (I) και το βιοκλιματικό κτίριο ΑΠΕ (II) υπάρχουν πλυντήρια πιάτων.



**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**6) Κλιμακοστάσια (εσωτερικά)**

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων, με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.

Ξεσκόνισμα των κουπαστών.

**A.2 Εργασίες που εκτελούνται σε εβδομαδιαία βάση**

Πλύσιμο-απολύμανση όλων των τηλεφωνικών συσκευών.

Καθάρισμα των ψυγείων και φούρνων μικροκυμάτων εξωτερικά.

Απομάκρυνση τυχόν αραχνών από τους τοίχους και οροφές, καθώς και σε όποιο άλλο σημείο έχουν δημιουργηθεί ιστοί.

Καθαρισμός αλάτων στις μπαταρίες νερού χρήσης στις κουζίνες και τα μπάνια με κατάλληλα απορρυπαντικά.

**A.3 Εργασίες που εκτελούνται ανά δεκαπενθήμερο**

Ξεσκόνισμα περσίδων γραφείων με φτερό.

Πλύσιμο όλων των κεραμικών πλακιδίων στους τοίχους των τουαλετών.

Καθάρισμα εσωτερικά των ψυγείων, των φούρνων μικροκυμάτων και των βραστήρων νερού (αφαλάτωση).

**A.4 Εργασίες που εκτελούνται σε μηνιαία βάση**

Καθαρισμός περιμετρικών υαλοστασιών εξωτερικώς-εσωτερικώς (υαλοπίνακας, και αλουμίνιο).

Απομάκρυνση τυχόν αραχνών από τους τοίχους και οροφές, καθώς και σε όποιο άλλο σημείο έχουν δημιουργηθεί ιστοί.

**B. Εργαστήρια**

**B.1 Εργασίες που εκτελούνται σε μηνιαία βάση**

Ξεσκόνισμα σε όλα τα μηχανήματα καθώς και των αντικειμένων στα γραφεία όπως, τηλέφωνα, βιβλιοθήκες (κενές επιφάνειες), ντουλάπες, σώματα κλιματισμού, πρεβάζια παραθύρων κλπ.

Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων των εργαστηριακών χώρων και τοποθέτηση πλαστικών σακουλών. Απαιτείται καθημερινός έλεγχος και άδειασμα όταν κρίνεται απαραίτητο, ακόμα και σε πιο σύντομο χρονικό διάστημα.

Σκούπισμα (όπου και όποτε κρίνεται απαραίτητο **ΚΑΙ** με ηλεκτρική σκούπα) και κατόπιν σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.

**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος θα διαθέτει, καθημερινά, για τον τακτικό καθαρισμό των κτιρίων, άτομα με 3ετή τουλάχιστον προϋπηρεσία όπως παρακάτω:

Καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή 16:00 έως 20:00 [τέσσερις (4) ώρες].

Καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή ένα άτομο με παρουσία κατά τις ώρες 08:00-16:00.

Το άτομο/α με καθημερινή παρουσία από τις 08:00-16:00 θα παρέχει τις υπηρεσίες του ενόψει της ανάγκης συνεχούς ημερήσιου καθαρισμού (Πίνακας 2). Επισημαίνεται ότι, το ανωτέρω πρόγραμμα εργασιών δύναται να τροποποιηθεί μετά από σχετικό αίτημα του ΚΑΠΕ.

**Πίνακας 2- Εργασίες ατόμου για την ημερήσια καθαριότητα (Κεντρικό Οικόπεδο του ΚΑΠΕ - Νέα Εργαστήρια):**

Έλεγχος και τοποθέτηση υλικών στις κουζίνες και τα μπάνια (καφέ, ζάχαρη, γάλα, χαρτιά κουζίνας, σφουγγαράκια, υγρό πιάτων, χειροπετσέτες, χαρτιά υγείας, υγρό χεριών κ.α.).
Καθαρισμός πάγκων κουζίνας κατά την διάρκεια της ημέρας και πλύσιμο ποτηριών αν κριθεί απαραίτητο.
Σφουγγάρισμα κουζινών και τουαλετών κατά την διάρκεια της ημέρας, κυρίως στο κεντρικό κτίριο K1.
Προετοιμασία αίθουσας κεντρικού κτιρίου και κτιρίου ΑΠΕ όποτε γίνονται συναντήσεις (τοποθέτηση ποτηριών, φλιτζανιών, ετοιμασία καφέ κ.α.).
Αντιμετώπιση εκτάκτων και τακτικών αναγκών καθαρισμού.
Κάθε άλλη εργασία καθαριότητας που κρίνεται απαραίτητη από τον Εργοδότη, σε όλους τους χώρους του ΚΑΠΕ.

**Γ : Πρόγραμμα καθαριότητας στο ΠΕΝΑ****Γ.1. Συχνότητα καθαρισμού: 2 φορές/μήνα μέγιστο και εφόσον ειδοποιηθεί σχετικά ο Ανάδοχος από το ΚΑΠΕ:****Κτίριο Α:**

Ξεσκόνισμα - πλύσιμο σε όλα τα έπιπλα γραφείων (όλες τις επιφάνειες), καθώς και των αντικειμένων αυτών όπως, τηλέφωνα, βιβλιοθήκες (κενές επιφάνειες ραφιών), ντουλάπες (εμπρόσθιο μέρος), σώματα κλιματισμού, πρεβάζια παραθύρων κλπ.
Απομάκρυνση τυχόν αραχνών από τους τοίχους και οροφές, καθώς και σε όποιο άλλο σημείο έχουν δημιουργηθεί ιστοί.
Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας σε αυτά.
Ξεσκόνισμα περσίδων γραφείων με φτερό.
Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας στις τουαλέτες.
Καθαρισμός των κενών πάγκων στην κουζίνα.
Πλύσιμο των ποτηριών/φλιτζανιών των εργαζομένων και επισκεπτών.
Καθαρισμό με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά όλων των ειδών υγιεινής όπως λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, μπαταρίες νιπτήρων/νεροχύτη και πλύσιμο όλων των κεραμικών πλακιδίων στους τοίχους.

**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Σκούπισμα (όπου και όποτε κρίνεται απαραίτητο **ΚΑΙ** με ηλεκτρική σκούπα) και κατόπιν σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.

Καθαρισμός περιμετρικών υαλοστασίων εξωτερικώς - εσωτερικώς (υαλοπίνακας και αλουμίνιο) και πατζουριών.

Καθαρισμός την 2<sup>η</sup> και 4<sup>η</sup> Παρασκευή κάθε μήνα.

**Γ1.2 Συχνότητα καθαρισμού: 1 φορά/μήνα μέγιστο εφόσον ειδοποιηθεί σχετικά ο Ανάδοχος από το ΚΑΠΕ.****Σημεία Π1, Π2, Π4 και Κ2:**

Σκούπισμα (όπου και όποτε κρίνεται απαραίτητο **ΚΑΙ** με ηλεκτρική σκούπα) και κατόπιν σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.

Καθαρισμός υαλοστασίων εξωτερικώς-εσωτερικώς (υαλοπίνακας και αλουμίνιο).

Καθαρισμός την 4<sup>η</sup> Παρασκευή κάθε μήνα.

**Σημεία Π3, Κ1, Κ3 και μονοπάτι:**

Σκούπισμα με μεταλλική σκούπα εξωτερικού χώρου.

**Γ.3 : Άλλες υποχρεώσεις****Γ3.1 Γενικά**

1. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα απαιτούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα και φιλικά προς το περιβάλλον.
2. Με αποκλειστική ευθύνη του εργολήπτη, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη, δηλαδή επισκευές, ανταλλακτικά και άλλα υλικά, που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του εξοπλισμού, ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη, καθώς και η συνεχής και πλήρης παροχή προϊόντων καθαρισμού και απολύμανσης που θα διατίθενται από τον εργολήπτη για τη διενέργεια των απαιτούμενων εργασιών.
3. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί να είναι εκπαιδευμένο στη χρήση των μηχανημάτων - συσκευών και στις εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων.

**Γ3.2 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ****ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (Ενδεικτικός εξοπλισμός)**

- Τρόλεϊ καθαριστριών
- Μηχανές απορρόφησης υγρών
- Μηχανές πλυσίματος - γυαλίσματος spray
- Σκάλες φορητές
- Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος



### ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- Θα χρησιμοποιούνται διπλοί κάδοι σφουγγαρίσματος, διπλού συστήματος για γραφεία – κοινόχρηστους χώρους, διαφορετικοί για W.C.
- Επίσης, θα χρησιμοποιούνται σφουγγαρίστρες διαφορετικές για γραφεία κοινόχρηστους χώρους και τουαλέτες.
- Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου.
- Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων, ανθεκτικές διαφόρων μεγεθών.
- Σακούλες περισυλλογής χαρτιού, διαφορετικού χρώματος από αυτές των απορριμμάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Λάστιχα
- Μπαλαντέζες
- Σάρωθρα και φαράσια για τον περιβάλλοντα χώρο και όπου αλλού χρειάζεται
- Τυχόν λοιπά απαραίτητα μηχανήματα και εξοπλισμό για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης

#### Γ.3.3 Ο ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΙ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ:

- α) Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της υπηρεσίας για την καθαριότητα.  
β) Να μην προκαλεί φθορές ( βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Κέντρου.

#### Γ.3.4 ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

##### Α. Απαραίτητα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης:

1. Απορρυπαντικά – καθαριστικά δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.
2. Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων.
3. Απολυμαντικά επιφανειών.
4. Υγρό καθαριστικό τζαμιών – καθρεπτών.
5. Γυαλιστικό κρουνών.
6. Γυαλιστικό μεταλλικών και ανοξειδωτων επιφανειών.

Τα υλικά για τον εξοπλισμό των κουζινών και των τουαλετών θα διατίθενται από το Κέντρο.

##### Β. Τα χρησιμοποιούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να πληρούν τους εξής όρους:

1. Τα προϊόντα καθαρισμού να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους ή/και ΕΟΦ ή άλλο αρμόδιο εγκεκριμένο φορέα.



### ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

2. Τα απολυμαντικά προϊόντα να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους ή/και ΕΟΦ ή άλλο αρμόδιο εγκεκριμένο φορέα και να έχουν CE mark επισήμανση.
3. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να μην αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών.
4. Να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Κέντρου.
5. Να είναι κατά το δυνατόν βιολογικά.

Γ. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού στη συσκευασία και με σήμανση της εταιρείας παραγωγής τους.

Δ. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού και απολύμανσης που θα κάνουν οι καθαριστές να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής και με τις οδηγίες του ΕΟΔΔΥ, αντίστοιχα.

### Γ3.5 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- i. Τα σκουπίδια των κτιρίων του κεντρικού οικοπέδου καθώς και των νέων εργαστηρίων μετά την συλλογή τους θα μεταφέρονται στους κάδους απορριμμάτων.
- ii. Η χαρτική ύλη από όλες τις εγκαταστάσεις θα τοποθετείται για λόγους ανακύκλωσης στους ειδικούς κάδους.
- iii. Ο Ανάδοχος θα πρέπει στην προσφορά του να συμπεριλάβει όλες τις δαπάνες για τον εν λόγω καθαρισμό, όπως π.χ. πάσης φύσεως έξοδα για την αγορά υλικών καθαρισμού (και σάκων απορριμμάτων), μηχανημάτων, την αμοιβή καθαριστριών ή καθαριστών και των ασφαλιστικών τους εισφορών καθώς επίσης και το κόστος για την ασφαλιστική κάλυψη των ατόμων που θα εργάζονται κατά τις ώρες λειτουργίας του Κέντρου για την «Πρωινή – καθημερινή καθαριότητα».
- iv. Οι περιγραφόμενες εργασίες/ανωτέρω υπηρεσίες, αποτελούν ενδεικτική περιγραφή των ελάχιστων απαιτήσεων του ΚΑΠΕ, σε σχέση με την καθαριότητα των κτηρίων και εγκαταστάσεων. (Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, σε πιθανές βελτιώσεις, χωρίς την καταβολή σε αυτήν επιπλέον τιμήματος).
- v. Τα άτομα που θα διαθέτει ο Ανάδοχος προκειμένου να παρέχουν ημερησίως απασχόληση για την καθαριότητα, θα πρέπει να τυγχάνουν της αποδοχής του ΚΑΠΕ και να επιλέγονται μετά από συνεννόηση με την Εταιρεία.
- vi. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να δηλώσει ότι έλαβε γνώση των συνθηκών των εγκαταστάσεων και των απαιτήσεων του Κέντρου, των οποίων και αποδέχεται.